 *ПРОЄКТ*

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ШІСТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.09.2024 |  | № -63-VIII |

**Про** **внесення змін до матеріалів детального**

**плану території, орієнтовною площею 2,75 га,**

**для розміщення торгівельних закладів в межах**

**вулиці Вокзальна, пойми річка Бучанка та**

**існуючої індивідуальної житлової забудови в**

**м. Буча Київської області**

З метою зміни планувальної організації, функціонального призначення та просторової композиції і параметрів забудови території, що розташована в межах вулиці Вокзальна, пойми річка Бучанка та існуючої індивідуальної житлової забудови в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади Бучанського району, Київської області, враховуючи звернення ТОВ «ПРАЙМ ВОШ», щодо внесення змін до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 2,75 га, для розміщення торгівельних закладів в межах вулиці Вокзальна, пойми річка Бучанка та існуючої індивідуальної житлової забудови в м. Буча Київської області», затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 28 лютого 2019 р. № 3038-54-VII, в частині будівництва та обслуговування об’єктів придорожнього сервісу, зважаючи на суттєві зміни до державних будівельних норм та чинного законодавства України, враховуючи містобудівну документацію на місцевому рівні, а саме: «Внесення змін до Генерального плану м. Буча Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) у складі документу державного планування «Внесення змін до генерального плану м. Буча Київської області», затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 27.01.2022 р. № 2836-27-VIII, який є невід’ємною частиною Генерального плану м. Буча, затвердженого рішенням Бучанської міської ради за № 2124-67-VІ від 17.03.2015 р, керуючись законами України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 2,75 га, для розміщення торгівельних закладів в межах вулиці Вокзальна, пойми річка Бучанка та існуючої індивідуальної житлової забудови в м. Буча Київської області», в частині будівництва та обслуговування об’єктів придорожнього сервісу.

2. КП «Бучабудзамовник» для виконання містобудівної документації залучити кошти з джерел, не заборонених чинним законодавством.

3. Доручити КП «Бучабудзамовник» укласти договір з відповідною сертифікованою організацією на виконання робіт по розробці матеріалів містобудівної документації: «Внесення змін до детального плану території, орієнтовною площею 2,75 га, затвердженого

2

рішенням Бучанської міської ради від 28 лютого 2019 р. № 3038-54-VII, в частині будівництва та обслуговування об’єктів придорожнього сервісу в межах вулиці Вокзальна, пойми річки Буча та існуючої садибної житлової забудови в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади Бучанського району, Київської області».

4. Після розробки містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Внесення змін до детального плану території, орієнтовною площею 2,75 га, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 28 лютого 2019 р. № 3038-54-VII, в частині будівництва та обслуговування об’єктів придорожнього сервісу в межах вулиці Вокзальна, пойми річки Буча та існуючої садибної житлової забудови в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади Бучанського району, Київської області», та проведення, згідно чинного законодавства України, громадських слухань, подати зазначені матеріали на розгляд та затвердження до Бучанської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**